

## **Reactie bestuur en RvC op het visitatierapport TBV Wonen 2017-2020**

### **Inleiding**

Allereerst een woord van dank aan de visitatiecommissie van Ecorys. Ondanks de coronabeperkingen heeft de commissie op een vlotte, deskundige en scherpe wijze de maatschappelijke prestaties van TBV Wonen in de periode 2017 – 2020 beoordeeld.

### **Herkenbaar en trots**

De inzet van TBV Wonen bij de visitatie was het versterken van het lerend vermogen van TBV Wonen. De visitatiecommissie reikt ons een herkenbaar beeld aan, waar TBV Wonen goed bezig is en waar ruimte is voor verdere verbetering. We zijn blij met de resultaten van de visitatie. In een roerige tijd, met daarin het overlijden van de vorige bestuurder en de fusie met woonstichting 't Heem, hebben we ons staande weten te houden en zijn we ons blijven ontwikkelen. Positief is dan ook de constatering dat belanghebbenden zien dat de sterke elementen van Woonstichting 't Heem en TBV Wonen herkenbaar zijn gebleven in de fusieorganisatie. Ook zijn we trots dat de maatschappelijke prestaties van TBV Wonen over alle thema's en vanuit verschillende belanghebbenden bovengemiddeld hoog zijn. Gelet op de maatschappelijke opgaven in onze wijken en dorpen, zijn we verder verheugd dat de samenwerking met onze partners wordt gezien en gewaardeerd.

### **Blijven leren**

We realiseren ons daarbij dat er nog werk aan de winkel is. We zien de aanbevelingen van de visitatiecommissie als een aanmoediging om de koers uit het Ondernemingsplan 2020-2023 'Thuis in wijk en dorp' verder uit te werken en te verdiepen en nemen deze graag over.

#### *Onze samenwerking met zorgpartijen*

Zo onderkennen we dat de samenwerking met onze zorgpartners op het strategisch vlak intensiever kan om zo in samenhang activiteiten op te zetten. De tripartite afspraken over de uitstroom van Beschermd Wonen en Maatschappelijk Opvang zien we als goed voorbeeld. Een dergelijke samenwerking zetten we ook graag in op het vlak van de ouderenhuisvesting en de huisvesting van statushouders.

#### *Onze aanpak in wijken*

Veel maatschappelijke vraagstukken manifesteren zich op het schaalniveau van de wijken en dorpen. In het Convenant Wonen is dat onderkend en zijn er afspraken gemaakt over de benodigde acties. De visitatiecommissie constateert terecht dat deze aanpak geïntensiveerd kan worden en corporaties meer van elkaar kunnen leren. De eerste positieve ervaringen met het opstellen van een gezamenlijk strategisch voorraadbeleid voor de Kruidenbuurt in Tilburg-West onderschrijven deze aanbeveling.

#### *Concrete afspraken*

De gemeente Tilburg wijst op het belang om het goede gesprek over de toekomst van de stad te blijven voeren en deze te vertalen naar passende en actuele afspraken. Nu de gezamenlijke doelstelling voor het aantal nieuwbouwwoningen in juni fors naar boven is bijgesteld willen wij deze graag omzetten naar concrete afspraken.

**Bedankt**

Wij danken onze partners die een bijdrage hebben geleverd aan de visitatie. We gaan in gesprek over de uitwerking van de verbeterpunten.

En als laatste dank aan alle medewerkers van TBV Wonen. Door de tomeloze inzet, betrokkenheid en professionaliteit waarmee we dagelijks voor onze bewoners aan het werk zijn, ligt er dit mooie visitatieresultaat. Iets om samen trots op te zijn!

Paul Kouijzer

Directeur- bestuurder

Ilse Melis

wnd. Voorzitter RvC